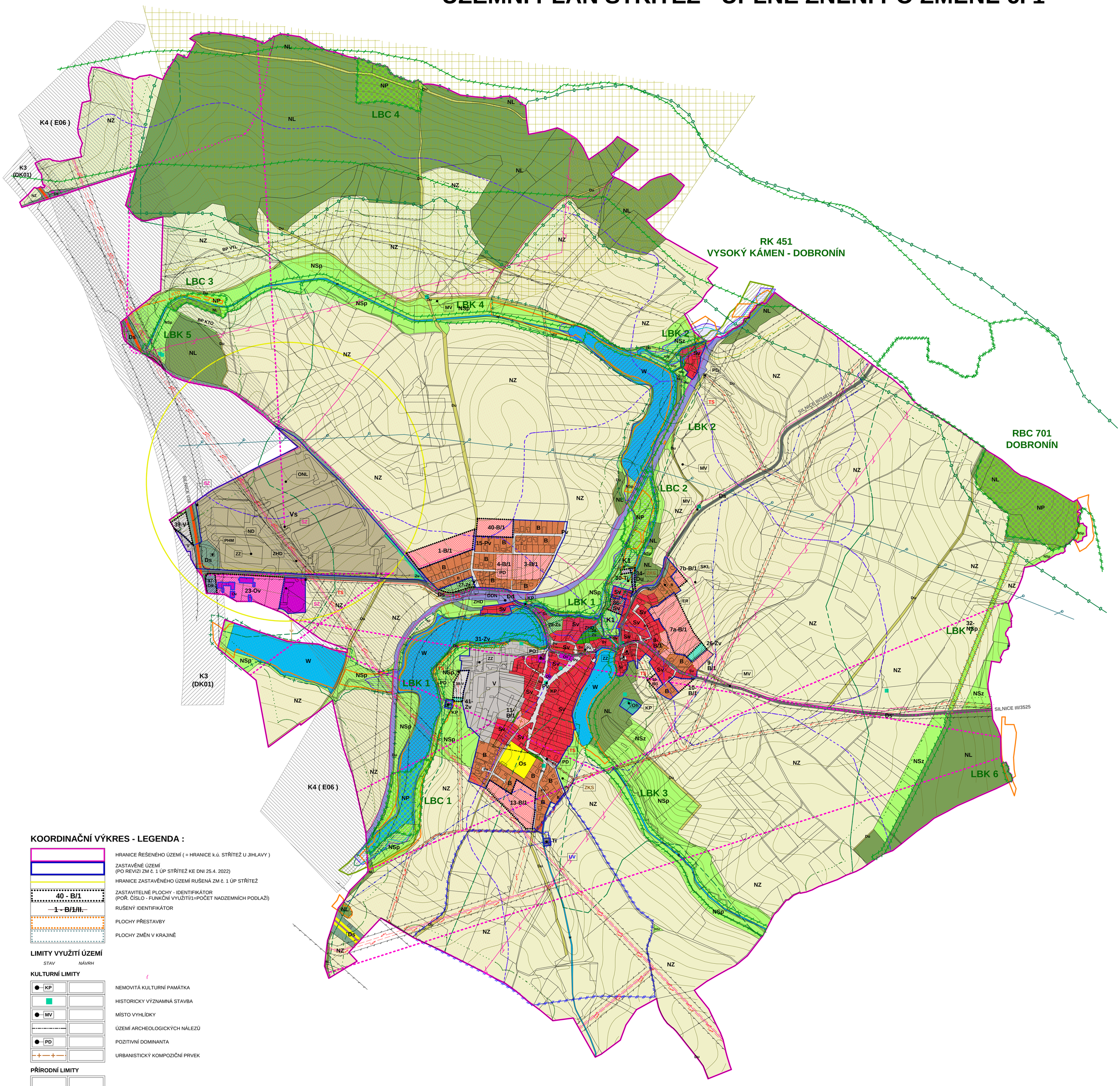
ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1



KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA :

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (= HRANICE k.ú. STŘÍTEŽ U JIHLAVY)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
(PO REVIZI ZM č. 1 ÚP STŘÍTEŽ KE DNI 25.4. 2022)

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ RUŠENÁ ZM č. 1 ÚP STŘÍTEŽ

40 - B/1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - IDENTIFIKÁTOR
(POŘ. ČÍSLO - FUNKČNÍ VYUŽITÍ/1=POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ)

~~1 - B/1/II.~~ — RUŠENÝ IDENTIFIKÁTOR

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV *NÁVRH*

KULTURNÍ LIMITY

- KP — NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- MV — MÍSTO VYHLÍDKY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PD — POZITIVNÍ DOMINANTA
- URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

PŘÍRODNÍ LIMITY

- ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- BIOTOP
- BIOCHORA
- VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH ROSTLINNÝCH A ŽIVOČIŠNÝCH DRUHŮ
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - BIOTOP SAVCI (MIGRAČNÍ KORIDOR)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HYDROLOGICKÉ ROZVODÍ IV. ŘÁDU
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (I. STUPNĚ)
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (II. STUPNĚ)

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ JIHLAVA
- BP VTL — BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BP KTO — BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA KATODOVÉ OCHRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU (1)
- KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 0 - 50 (2)
- KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 100 (3)

(1) V TOMTO ÚZEMÍ LZE UMÍSTIT STAVBU JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO

(2) LZE POVOLIT NADZEMNÍ VÝSTAVBU JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO

(3) LZE POVOLIT VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 30 m n.t. JEN NA ZÉKLADĚ STANOVISKA MO

POŽÁRNÍ OCHRANA

- PO — OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH - FUNKČNÍ *NÁVRH - K DOPLNĚNÍ*

- HRANICE BIOCENTER
- HRANICE BIOKORIDORŮ
- RK — OZNAČENÍ BIOCENTER, BIOKORIDORŮ (L=lokální, R=regionální)

PLOCHY A KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- K1, K3 — K1 - KORIDOR SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - 10 M; K3 - KORIDOR SILNICE I/38 - 150 M
- K4 — KORIDOR VVN 110 kV MÍROVKA - JIHLAVA - ZÁPAD - 400 M, V MÍSTĚ ZÁSTAVBY ZPŘESNĚNÝ NA ŠÍŘKU 60 M
- K2 — RUŠENÝ KORIDOR DÁLNICE D1

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
- UV — ÚPRAVNA VODY
- KANALIZACE
- ZKS — ZAŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- KTO — KATODOVÁ OCHRANA
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN
- TS — TRAFOSTANICE
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍVEDENÍ
- SZ — SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DÁLNICE
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- DDN — DOPRAVA DRÁŽNÍ - NÁDRAŽÍ
- ZHD — ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
- ZHD — ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	*PLOCHY ZMĚN*	
B	B	BYDLENÍ
Ov	Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Pv	Pv	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Sv	Sv	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Ds	Ds	DOPRAVNÍ IFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
Du	Du	DOPRAVNÍ IFRASTRUKTURA - ÚČELOVÁ
Dd		DOPRAVNÍ IFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
V	V	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
Vs		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÁ
Os		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
Ti	Ti	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Zv	Zv	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
Oh		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV
Zs	Zs	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VÝZNAM INDEXŮ FUNKCÍ ZASTOUPENÝCH V PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH NEZSTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :
p = přírodní
z = zemědělská

Zhotovitel:	Ing.arch. Lubomír Štefl IČ : 18520723	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Lubomír Štefl	
Funkce:	Autorizovaný architekt - ČKA - 01 030	

OCHRANNÁ PÁSMA (OP) A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA (BP)

ochrana dopravní a technické infrastruktury	- OP dálnice - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu - OP silnice I. třídy - 50 m od osy vozovky mimo ZÚ - OP silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo ZÚ - OP železnice - 60 m od osy kolejiště - OP nadzemního vedení VN 22 kV - 10 (7) m od krajního vodiče - OP stožárové trafostanice - 10 (7) m - OP nadzemního vedení VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče - BP VTL plynovodu 20 m od povrchu vedení - OP středotlakých plynovodů v ZÚ 1 m od povrchu potrubí - OP středotlakých plynovodů mimo ZÚ 4 m od povrchu potrubí - OP technologických objektů 4 m - OP vodovodního řadu do DN 250 včetně - 1,5 m od povrchu vedení 1) - OP kanalizační stoky do DN 500 včetně - 1,5 m od povrchu vedení - OP podzemního telekomunikačho vedení - 1,5 m od povrchu vedení - OP nadzemního komunikačního vedení RRT - dle vyhlášení 2) - BP katodové ochrany 100 m od povrchu vedení - OP letiště Hončov - dle vyhlášení 3)
ochrana přírodních zdrojů	- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně - dle vyhlášení
ostatní pásma a vybrané limity	- manipulační pásmo vodních toků - 6,0 m (8,0 m) od břehové hrany - vzdálenost 50 m od hranice lesa - vyhlášené záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území - OP muničního skladu Dobronín

1) V OP vodovodního řadu jsou bez souhlasu provozovatele vodovodu zakázány zejména tyto činnosti : jakékoliv terénní úpravy, kterými by došlo ke snížení nebo zvýšení krycí vrstvy zeminy nad vedením vodovodu, zřizování dlouhodobých skládek zeminy a materiálů, osazování trvalých porostů, umisťování všech staveb.

2) Celé řešené území je situované v zájmovém území MO ČR - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území

3) V OP letiště Hončov je možné umisťovat jakoukoliv novou výstavbu převyšující stávající výškouvou hladinu zástavby jen se souhlasem MO ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.B.1

Pořizovatel : **Magistrát města Jihlavy,** **Stavební úřad, odd. ÚÚP**	**Příloha č. 1 k Opatření obecné povahy, část II.B**	**Územní plán Střítež** **- úplné znění po Změně č. 1** **Měřítko : 1 : 5 000**