

Spis. zn.: MMJ/SÚ/7332/2025
Č.j.: MMJ/SÚ/82463/2025-GoL
Záměr: Z/2024/27533
Č. řízení: R/2025/15269
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 12. 3. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.1.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

ELPE s.r.o., IČO 49050494, Myslotínská č.p. 1978, 393 01 Pelhřimov

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Střítež, kabel NN, TS-p.b.č.65 (1040025643)

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 177/1 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 153), 177/2 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 186), 178 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 154), 185 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 161), 187 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 164), 197 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 187), parc. č. 118/1 (ostatní plocha), 118/4 (ostatní plocha), 520/2 (zahrada), 520/3 (orná půda), 520/6 (zahrada), 520/10 (trvalý travní porost), 854/5 (ostatní plocha), 877/3 (ostatní plocha), 883/1 (ostatní plocha), 883/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba technické infrastruktury – obnova distribuční sítě NN v části obce Střítež (venkovní vedení NN nahrazeno zemním vedením NN), včetně přepojení stávajících odběratelů.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Z NN rozvaděče trafostanice OBEC III za tratí č. 600384 budou vyvedeny dva nové NN kabely NAYY 4x150 a 4x240, které budou vedeny ve společné trase jihovýchodním směrem. Kabel NAYY 4x150 bude postupně smyčkován do nových přípojkových skříní.

První pojistkový pilíř SS200/NK/1 bude umístěn na pozemku parc. č. 877/3 v kat. území Střítež u Jihlavy před oplocením pozemku parc. č. 343/42 v kat. území Střítež u Jihlavy. Z pojistkové skříně bude vyveden kabel NAYY 4x25, který bude veden jižně, protlakem pod silnicí III/3525 k č.p. 95, kde bude přiveden do nového pojistkového pilíře SS100/NK/2, do kterého bude přepojeno stávající HDV.

Od pilíře SS200/NK/1 budou kabely pokračovat překopem místní komunikace a dále v zeleném pásu přes pozemek parc. č. 520/3 v kat. území Střítež u Jihlavy k pilíři SS100/NK/3 s R751501, který bude umístěn u živého plotu před pozemkem parc. č. 520/32 v kat. území Střítež u Jihlavy. Do pilíře bude přepojen stávající kabel EG.D AYKY 4x16 ze skříně SP100/NS na p.b.68.

Od pilíře dále budou kabely pokračovat podél komunikace k hranici parcel st. 185 a parc. č. 520/2 v kat. území Střítež u Jihlavy, do pilíře SS200/NK/4, který bude osazen před kamenným oplocením. Z pilíře bude vyvedeno nové HDV pro č.p. 161 a přepojeno stávající HDV pro č.p. 156. Z pilíře bude vyvedena zemní páska ve výkopu s kabely v délce 25m.

Dále bude kabelové vedení uloženo podél oplocení k č.p. 187, kde bude přivedeno do pilíře SS200/NK/5 R778681, který bude osazen v oplocení a bude z něj vyvedeno nové HDV pro č.p. 187. Z pilíře bude přes pojistky vyveden nový kabel NAYY 4x25, který bude veden spolu s ostatními kabely překopem místní komunikace a dále podél ní k č.p. 186, kde bude připojen do pilíře SS100/NK/6, ze kterého bude vyvedeno HDV pro č.p. 186.

Z pilíře SS200/NK/5 budou dále hlavní kabely vedeny k č.p. 153, kde budou přivedeny do skříně SS100/NK/7 umístěné u oplocení (do přípojkové skříně bude přepojeno stávající HDV).

Kabelové vedení dále povede do rozpojovacího pilíře SR 652/NK/8 R625735, který bude umístěn před oplocením domu č.p. 154. Z tohoto pilíře bude vyvedeno nové HDV pro č.p. 154.

Z pilíře SR R625735 bude dále veden kabel NAYY 4x240 směrem ke kolejové trati a veden skrz chráničku náhradou za starý kabel AYKY 4x50 pod tratí až do stávajícího rozpojovacího pilíře SR422 R625736. V případě nemožnosti provedení nového kabelu v původní chráničce, bude kabel proveden protlakem v náhradní trase.

Dále budou z nového pilíře R625735 vedeny kabely NAYY 4x25 a NAYY 4x240 v souběhu podél oplocení. Kabel NAYY 4x25 bude ukončen v pojistkovém pilíři SS100/NK/9 umístěném před oplocením domu č.p. 164 a z pilíře bude vyvedeno nové HDV. Kabel NAYY 4x240 bude pokračovat do stávajícího pilíře SR642/NK R741538, kde bude připojen a ukončen.

V místě trasy nového kabelového vedení NN, bude po přepojení stávajících odběratelů, odstraněno vzdušné vedení NN (včetně podpěrných bodů). Odstranění venkovního vedení NN není součástí předmětného povolení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů se dle § 46 odst. 5 ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy u podzemního vedení o napětí do 110 kV vymezuje na 1 m (prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situacemi výkres č. C2 a C3, zpracovanými společnostmi ELPE s.r.o., IČO 49050494 a ověřenými autorizovanou osobou Ing. Mirkem Fučíkem (ČKAIT 1400691) autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb.

2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků: st. p. 177/1 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 153), 177/2 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 186), 178 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 154), 185 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 161), 187 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 164), 197 (zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 187), parc. č. 118/1 (ostatní plocha), 118/4 (ostatní plocha), 520/2 (zahradu), 520/3 (orná půda), 520/6 (zahradu), 520/10 (trvalý travní porost), 854/5 (ostatní plocha), 877/3 (ostatní plocha), 883/1 (ostatní plocha), 883/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež v rozsahu předmětné stavby dle ověřených situačních výkresů.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 3.10.2024 č. j. MMJ/OŽP/250907/2024-56/24:

Príslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), souhlasí s realizací záměru, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti a to zejména bodů:
 - 4.6. – Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m, případně instalací ochrany kmenů bedněním. Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy (jakékoliv zásahy do korun stromů rostoucích v okolí stavby jsou možné pouze za souhlasu majitele pozemků a provedených certifikovaným arboristou při dodržení arboristických standardů (Řez stromů, SPPK A02 002:2015).
 - 4.8 – V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Dočasné ukládání zeminy v chráněném kořenovém prostoru stromů dle standardu péče o krajinu, řada A č. 01 – 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti je možné.
 - 4.10. – Výkop v kořenovém prostoru (tedy pod okapovou linií zvětšenou o 1,5 m) bude prováděn ručně a minimálně 2,5 m od paty kmene stromů. Nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 2,5 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Výkop je nutné co nejrychleji znovu zasypat, aby se zabránilo vysušení a odumření obnažených kořenů. V případě průchodu pod kořenovým systémem stromů budou kabely provlékány pod kořenový prostor, případně budou v kořenových prostorech řešeny podchody řízeným podvrtem nebo vyfukováním.
 - 4.12 – Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů.
 - V místech, kde není možné zajistit dostatečně bezpečnou vzdálenost vedení trasy kabelu od stávajících stromů tak, aby s jistotou nedošlo k poškození kořenového systému, bude využita bezvýkopová technologie. Při využití bezvýkopové technologie (protlaku) – bude zajištěno, aby startovací i cílová jáma byla vždy mimo okapovou linii koruny stromů, minimálně tak, aby byl splněn bod 1. Tam, kde by mohlo dojít k poškození kabelů kořeny stromů, bude použita chránička.
 - V případě potřeby zásahu do okrasných dřevin (kácení) na pozemku parc. č. 883/4 v kat. území Střítež u Jihlavy je nezbytné tento zásah předem projednat s vlastníkem pozemku.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody – obecná ochrana rostlin a živočichů (především bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).
4. Umístěním stavby dojde k dotčení silnice III/3525, Střítež (na začátku obce od křižovatky se silnicí I/38). Budou dodrženy podmínky majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava – Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace uvedené ve vyjádření č.j. KSAÚSVPO/019770/2023 ze dne 1.11.2023:
 - Příčný přechod silnice III/3525 bude proveden řízeným protlakem.

- Kabelové zemní vedení v příčném přechodu protlakem a v souběhu bude uloženo dle platných TP a dále bude v celé délce v chráničce, jejíž krytí musí být min. 1,2 m vzhledem k niveletě vozovky a přilehlého terénu. Délka chráničky v protlaku musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice.
 - V souběhu se silnicí bude vedení uloženo v co největší vzdálenosti od vozovky u hranice sousedních pozemků.
 - Uložení do nezpevněné krajnice silničního tělesa je nepřipustné.
 - Jámy protlaku a rýha souběžného vedení budou řádně zapaženy/zajištěny, po uložení vedení bude prováděno hutnění jam a výkopu po vrstvách tak, aby nedošlo, i následně jejich poklesem, k případnému odtržení okraje vozovky.
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození povrchu silnice III/3525. Výkopek nebude ukládán na silnici. Případné znečištění vozovky musí být neprodleně odstraněno.
 - Po provedení prací budou výkopy zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm. Výkopy v zelených páslech budou ohumusovány a osety.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození silničních vpustí, včetně jejich napojení. Kolem vpustí bude vedení uloženo v chráničce minimálně 0,3 m od tělesa vpustí.
 - Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy a DI Policie ČR.
 - Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
 - Po dokončení prací předá investor stavby správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí zařízení v místě příčného přechodu silničního tělesa a kóty uložení zařízení v silničním pozemku.
5. Stavbou bude dotčeno ochranné pásmo i obvod dráhy. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 16.11.2023 č. j. 27494/2023-SŽ-OR BNO-OPS:
- Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 - Stavba musí být zabezpečena pro nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace).
 - Zhotovitel provede ohlášení zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, na místně příslušném operační středisko HZS Správy železnic – JPO Havlíčkův Brod, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
 - Zhotovitel zajistí, že po dobu stavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění a následném užívání stavby musí být splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrným místům).
 - Zhotovitel bude provádět práce na elektrických zařízeních a práce s nimi zejména v souladu s ČSN EN 50 110-1 ed.3, ČSN EN 50 110-2 ed.2, ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 34 3085 ed.2 a tak bude minimalizovat nebezpečí, že elektrické zařízení se stane iniciačním zdrojem vzniku požáru v ochranném pásmu dráhy.

- Na celou dobu stavebních prací v blízkosti železniční tratě (5m od osy koleje), je nutné požádat o zavedení do systému CPS.
 - Zahájení prací musí být minimálně 14 dnů předem oznámeno vedoucímu PS TO Jihlava.
 - Protlak musí být veden kolmo k ose koleje a bude proveden v souladu s předpisem SŽ S4. Minimální krytí nové chráničky musí být 2,5 m od úložné (horní) plochy pražců a vzdálenost nového protlaku min. 10 m od konce přejezdové konstrukce. Začátek a konec protlaku pod žel. trati musí být označen značkovacími tyčemi.
 - Veškeré mechanizmy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průřezného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průřezný průřez.
 - Při realizaci nesmí dojít ke znečištění kolejového lože a dále odvodňovacího zařízení žel. trati (příkopy, vpusti, propustky apod.)
 - Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení.
6. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.
7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními veřejné technické infrastruktury – se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., s podzemním a nadzemním vedením VN, distribuční trafostanicí VN/NN, s podzemním a nadzemním vedením NN společnosti EG.D, a.s., se STL plynovodem a přípojkami ve správě společnosti GasNet s.r.o., s vodovodem, kanalizací a veřejným osvětlením ve vlastnictví obce Střítež, se sítí elektronických komunikací ve správě společnosti ČD – Telematika, a.s., s inženýrskými sítěmi a zařízeními ve správě Správy železnic, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava. V zájmovém území se mohou nacházet přípojky inženýrských sítí k soukromým objektům.
9. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
10. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
11. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
12. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
13. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizaci akce.

14. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.
15. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
16. Dokončenou stavbu vedení NN lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1) stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, o které je stavebník povinen po dokončení stavby požádat.
17. Stavba bude v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí oborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím - § 14 písm. d) a f) stavebního zákona.
18. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Střítež. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Miloslav Dvořák, nar. 30.1.1977, Střítež č.p. 156, 588 11 Střítež
Jaroslava Grinčenkova, nar. 31.12.1931, Šumperská č.p. 355, 199 00 Praha
Jaroslav Beneš, nar. 24.4.1959, Střítež č.p. 164, 588 11 Střítež
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Jana Šimonová, nar. 28.4.1965, Havířská č.p. 1006/11, 586 01 Jihlava
Oldřich Široký, nar. 29.9.1946, Střítež č.p. 95, 588 11 Střítež
Obec Střítež, Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež
Petr Beran, nar. 11.4.1973, Střítež č.p. 153, 588 11 Střítež
Romana Maya Beranová, nar. 23.5.1974, Střítež č.p. 153, 588 11 Střítež
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
Alena Fürbacherová, nar. 2.12.1971, Střítež č.p. 186, 588 11 Střítež
Michal Fürbacher, nar. 28.4.1973, Střítež č.p. 186, 588 11 Střítež
Ivana Bellová, nar. 14.10.1970, Střítež č.p. 199, 588 11 Střítež
Roman Bella, nar. 19.5.1969, Střítež č.p. 199, 588 11 Střítež
Ivana Doležalová, nar. 25.8.1977, Dykova č.p. 5327/21, 586 01 Jihlava
Marie Beranová, nar. 23.8.1950, Střítež č.p. 161, 588 11 Střítež
Miroslav Kotrba, nar. 17.12.1922, 588 11 Střítež č.p. 156
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava
Generální ředitelství cel, Budějovická č.p. 1387/7, 140 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava
Vítězslav Bula, nar. 3.9.1961, Střítež č.p. 200, 588 11 Střítež
Pavel Koudela, nar. 13.4.1977, Střítež č.p. 154, 588 11 Střítež

Odůvodnění:

Dne 15.1.2025 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o povolení předmětné stavby.

Stavební úřad vyznamenal v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona dne 27.1.2025 pod č.j. MMJ/SÚ/31112/2025-GoL o zahájení řízení známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl také stanoven s přihlédnutím na velikost ochranného pásma umístované sítě NN.

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

- stavebníkovi, společnosti EG.D, s.r.o.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Střítež

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastník pozemku parc. č. st. 197 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Miloslav Dvořák (oprávnění z věcných břemen – Jaroslava Grinčenkova)
- vlastník pozemku parc. č. st. 187 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Jaroslav Beneš
- vlastník pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Správa železnic, státní organizace (oprávnění z věcných břemen – společnost EG.D Holding a.s., GasNet, s.r.o.)
- vlastník pozemku parc. č. 118/4 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Jana Šimonová, Oldřich Široký
- vlastník pozemku parc. č. 877/3, 883/1, 883/4 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – obec Střítež (oprávnění z věcných břemen – společnost EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o.)
- vlastník pozemku parc. č. st. 177/1 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Petr Beran, Romana Maya Beranová (oprávnění z věcných břemen – společnost ČSOB Stavební spořitelna, a.s.)
- vlastník pozemku parc. č. st. 177/2 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Michal Fürbacher, Alena Fürbacherová
- vlastník pozemku parc. č. 520/10 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Roman Bella, Ivana Bellová (oprávnění z věcných břemen – společnost EG.D Holding, a.s.)
- vlastník pozemku parc. č. st. 185 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Ivana Doležalová (oprávnění z věcných břemen – Marie Beranová)
- vlastník pozemku parc. č. 520/2, 520/6 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Miloslav Dvořák (oprávnění z věcných břemen – Miroslav Kotrba)
- vlastník pozemku parc. č. 854/5 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Kraj Vysočina, hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (oprávnění z věcných břemen – Generální ředitelství cel, společnost EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Statuární město Jihlava)
- vlastník pozemku parc. č. 520/3 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Vítězslav Bula
- vlastník pozemku parc. č. st. 178 v katastrálním území Střítež u Jihlavy, obec Střítež – Pavel Koudela

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 210, 273, 284, parc. č. 118/2, 343/4, 343/42, 520/8, 520/20, 520/32, 520/33, 520/41, 520/42, 854/1 v katastrálním území Střítež u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střítež č.p. 188, č.p. 199 a č.p. 95

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí a komunikací.

Do okruhu účastníků řízení nebyla zahrnuta Alžběta Kotrbová, č.p. 156, 58811 Střítež, jako oprávněná z věcného břemene užívání pozemku parc. č. 520/2 v kat. území Střítež u Jihlavy, neboť bylo zjištěno, že se jedná o osobu zemřelou, u které nebylo doposud vymazáno věcné břemeno užívání z evidence katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Veřejnou vyhláškou bylo doručováno účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – tedy osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ELPE s.r.o., IČO 49050494 a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Mirkem Fučíkem (ČKAIT 1400691) autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. k umístění sítí elektronických komunikací ze dne 30.10.2023 pod č. j. 307689/23
- vyjádření společnosti EG. D, a.s. k umístění el. zařízení distribuční soustavy ze dne 6.12.2023 pod č. j. D8626-26282318 a ze dne 13.12.2023 pod č.j. D8626-27109270
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k umístění plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. ze dne 13.11.2023 pod č. j. 5002918958
- vyjádření společnosti M-SOFT, spol. s r.o. k umístění sítí elektronických komunikací ze dne 31.10.2023 pod č.j. 0187/2023
- vyjádření obce Střítež ze dne 2.11.2023
- vyjádření společnosti ARCHAIA Brno z.ú. ze dne 10.11.2023
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 3.10.2024 pod č.j. MMJ/OŽP/250907/2024-56/24
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy dne 19.12.2023 pod č.j. MMJ/OD/233501/2023-PIT
- vyjádření úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu ze dne 3.1.2024 pod č.j. MMJ/SÚ/229422/2023
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 16.11.2023 pod č.j. 27494/2023-SŽ-OR BNO-OPS
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 1.11.2023 pod č.j. DUCR-65622/23/Chp
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace k dotčení silnice ze dne 1.11.2023 pod č.j. KSAÚSVPO/019770/2023

Dle platného územního plánu města Střítež se řešené území nachází v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kde mezi přípustné využití plochy náleží mimo jiné technická infrastruktura

B – plochy bydlení, kde mezi přípustné využití plochy náleží mimo jiné související technická infrastruktura

DZ – plocha dopravní infrastruktury, drážní doprava, kde mezi přípustné využití plochy náleží mimo jiné technická infrastruktura

Du – účelová komunikace.

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je obnova a rozšíření veřejné technické infrastruktury – vedení NN, lze konstatovat, že navržený záměr je v území přípustný.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona nevyžadoval stavební úřad doložení souhlasů vlastníků pozemků a staveb (dle § 187 odst. 2 stavebního zákona), na kterých má být umístěno vedení NN, neboť se dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon jedná o stavbu zřízovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnosti stavebníka stanovené v § 160 odst. 2 stavebního zákona, mimo jiné:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Rozhodnutí o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručováno jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení o povolení stavby posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024

o požadavcích na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., Miloslav Dvořák, Jaroslava Grinčenkova, Jaroslav Beneš, Správa železnic, státní organizace, EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Jana Šimonová, Oldřich Široký, Obec Střítež, Petr Beran, Romana Maya Beranová, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Alena Fürbacherová, Michal Fürbacher, Ivana Bellová, Roman Bella, Ivana Doležalová, Marie Beranová, Miroslav Kotrba, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Generální ředitelství cel, CETIN a.s., Statutární město Jihlava, Vítězslav Bula, Pavel Koudela, GasNet Služby, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 210, 273, 284, parc. č. 118/2, 343/4, 343/42, 520/8, 520/20, 520/32, 520/33, 520/41, 520/42, 854/1 v katastrálním území Střítež u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střítež č.p. 188, č.p. 199 a č.p. 95

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 31. 1. 2025 (variabilní symbol platby 1050008729).

Obdrží:

Účastníci řízení:

ELPE s.r.o., IDDS: 2kw3wdv

sídlo: Myslotínská č.p. 1978, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec Střítež, IDDS: gpyjd58

sídlo: Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež u Jihlavy

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Střítež, IDDS: gpyjd58

sídlo: Střítež č.p. 1, 588 11 Střítež u Jihlavy

Na úřední desce vyvěšeno pro:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Miloslav Dvořák, Střítež č.p. 156, 588 11 Střítež

Jaroslava Grinčenkova, Šumperská č.p. 355, 199 00 Praha

Jaroslav Beneš, Střítež č.p. 164, 588 11 Střítež

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Jana Šimonová, Havířská č.p. 1006/11, 586 01 Jihlava

Oldřich Široký, Střítež č.p. 95, 588 11 Střítež

Petr Beran, Střítež č.p. 153, 588 11 Střítež

Romana Maya Beranová, Střítež č.p. 153, 588 11 Střítež

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha

Alena Fürbacherová, Střítež č.p. 186, 588 11 Střítež

Michal Fürbacher, Střítež č.p. 186, 588 11 Střítež

Ivana Bellová, Střítež č.p. 199, 588 11 Střítež

Roman Bella, Střítež č.p. 199, 588 11 Střítež

Ivana Doležalová, Dykova č.p. 5327/21, 586 01 Jihlava

Marie Beranová, Střítež č.p. 161, 588 11 Střítež

Miroslav Kotrba, 588 11 Střítež č.p. 156

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Generální ředitelství cel, Budějovická č.p. 1387/7, 140 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Vítězslav Bula, Střítež č.p. 200, 588 11 Střítež

Pavel Koudela, Střítež č.p. 154, 588 11 Střítež

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 273, 210, 284, parc. č. 118/2, 854/1, 520/8, 520/32, 520/33, 520/41, 520/42, 520/20, 343/4, 343/42 v katastrálním území Střítež u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Střítež č.p. 199, č.p. 188 a č.p. 95

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hlavní projektant:

Mirek Fučík, IDDS: 5m6t9gf

místo podnikání: Topolová č.p. 2194, 393 01 Pelhřimov

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Střítež. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: